



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ).

СЛУЖБА СОГЛАСОВАНИЯ
ПЕРЕПЛАНИРОВОК

+7 (495) 799 25 17

gsps@bk.ru

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

Административный округ: **Центральный**

Район города: **Пресненский**

Адрес: ████████████████████ 4-6

Этаж: **3**

Номер квартиры: **55**

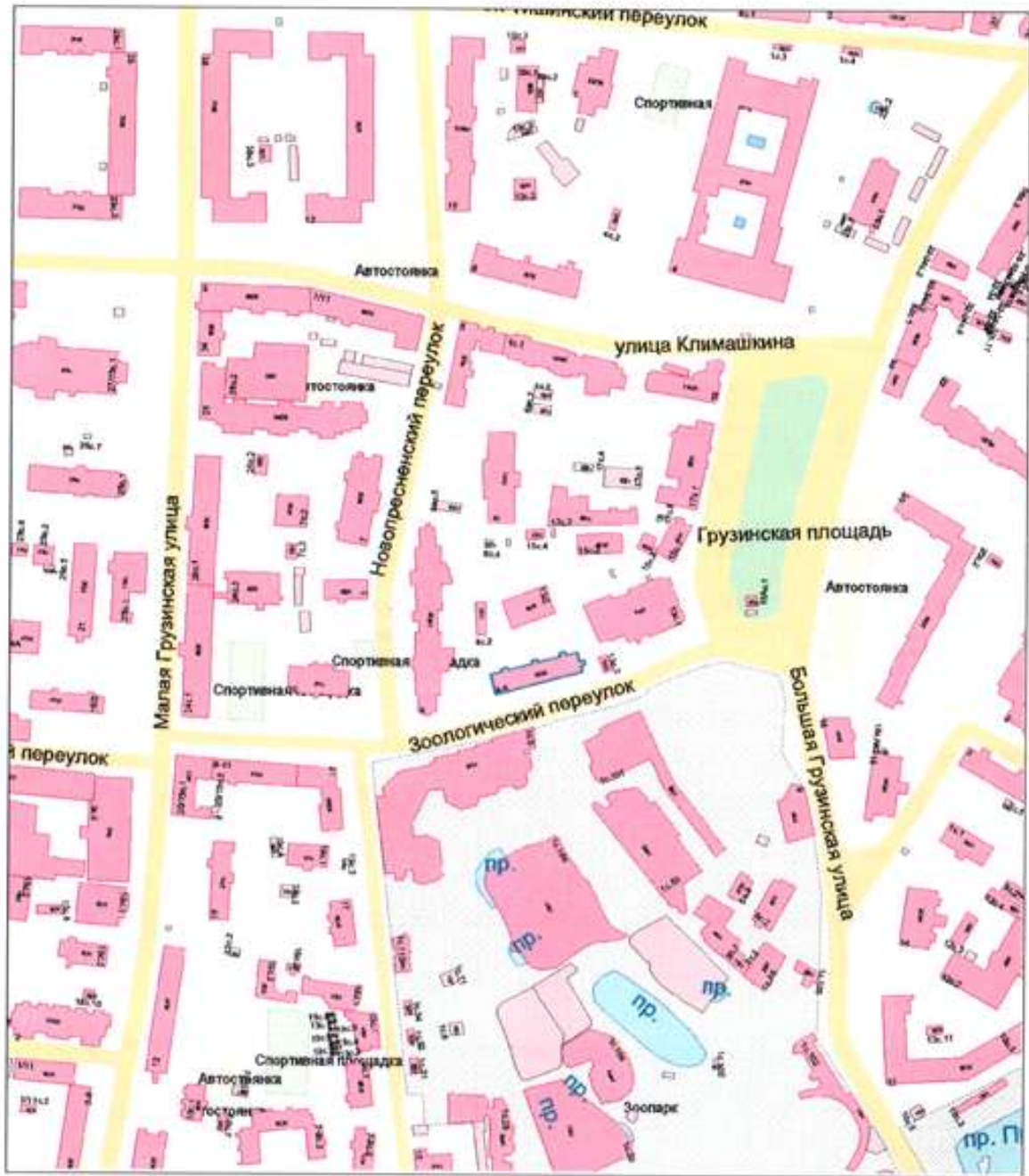
СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):

Год постройки	1959	Этажность	5	Количество квартир	61
Функциональное назначение	жилое	Шифр проекта	нет данных		
Материал перекрытий	железобетонные	Материал стен	- кирпичный		
Общий процент износа (%)	42 по состоянию на 1999 г.				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, , отопление центральное от тэж				
Общая площадь всего (кв.м.)	3057,4	Площадь застройки (кв.м.)	701		
Нежилая площадь (кв.м.)	446,9	Жилая площадь жилых помещений (кв.м.)	1691,5		
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв.м.)	-				

Кадастровый номер	-								
Инвентарный номер дела	6	2	5	/	2				
Код здания (сооружения)	0	0	0	0	8	4	9	1	
Код (номер) учетного городского квартала	0	6	2	5					

<p>Учет настоящего паспорта произведен</p> <p style="text-align: center;">"30" апреля 2010 г.</p> <p>уч. № ██████████</p>	<p style="text-align: center;">Ответственный за учет технических паспортов</p> <div style="text-align: center;">  _____ (подпись) </div> <p style="text-align: center;">/ Прокопчук Л.Д. /</p>
---	---

АДРЕСНЫЙ ПЛАН

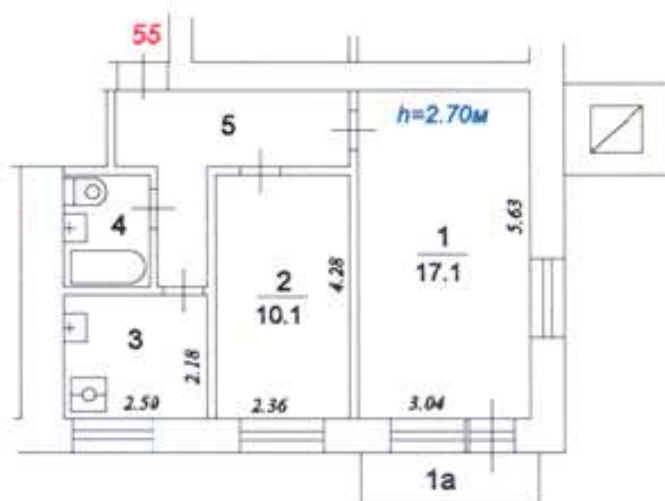


Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы
11 октября 2002 г. № 1001946

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

По адресу: _____, 4-6

3 этаж



1 Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен
по состоянию на дату
последнего обследования:
11 октября 1988 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

По адресу: _____, 4-6
Квартира № 55

Ф.22

Последнее обследование 11.10.1988

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь:			Плщадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолирован	17,1	17,1				270	
	1а	балкон					0,6		
	2	жилая изолирован	10,1	10,1					
	3	кухня	5,5		5,5				
	4	санузел совмещ.	3,1		3,1				
	5	коридор	6,8		6,8				
	Итого по квартире			42,6	27,2	15,4		0,6	

* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Примечание.

Здание по адресу: г.Москва _____ пер., 4-6
и здание по адресу: г.Москва _____ пер., 4/6
являются одним и тем же объектом недвижимости



Экспликация составлена по состоянию на дату последнего обследования: 11 октября 1988 г.

**Волкова
Ирина Сергеевна**
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) на 30 апреля 2010 г.: 170 219,87 руб.

Начальник ТБТИ

М. П. _____

(подпись)

/Курочкина Н.И./

(Ф.И.О.)

Ответственный исполнитель

(подпись)

/Прокопчук Л.Д./

(Ф.И.О.)

Дата изготовления раздела 1:
30 апреля 2010 г.

Руководитель группы по инвентаризации помещений _____

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

№ п/п	Содержание особой отметки, изменения или дополнения	Основание внесения	Дата внесения изменения	Подпись ответственного лица ТБТИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
05.02.2018			
Кадастровый номер:	57-23-0030404-029		
Номер кадастрового квартала:	57-23-0030404		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 57-23-0030404-02-0007-0-0005		
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Советская, д 75, кв 04		
Площадь, м²:	56.6		
Наименование:	Жилое помещение		
Назначение:	Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость (руб.):	2146425.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57-23-0030404-004		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванова Ольга Владимировна		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Иванова Т. А.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.02.2018			
Кадастровый номер:		57:25:0030404:439	

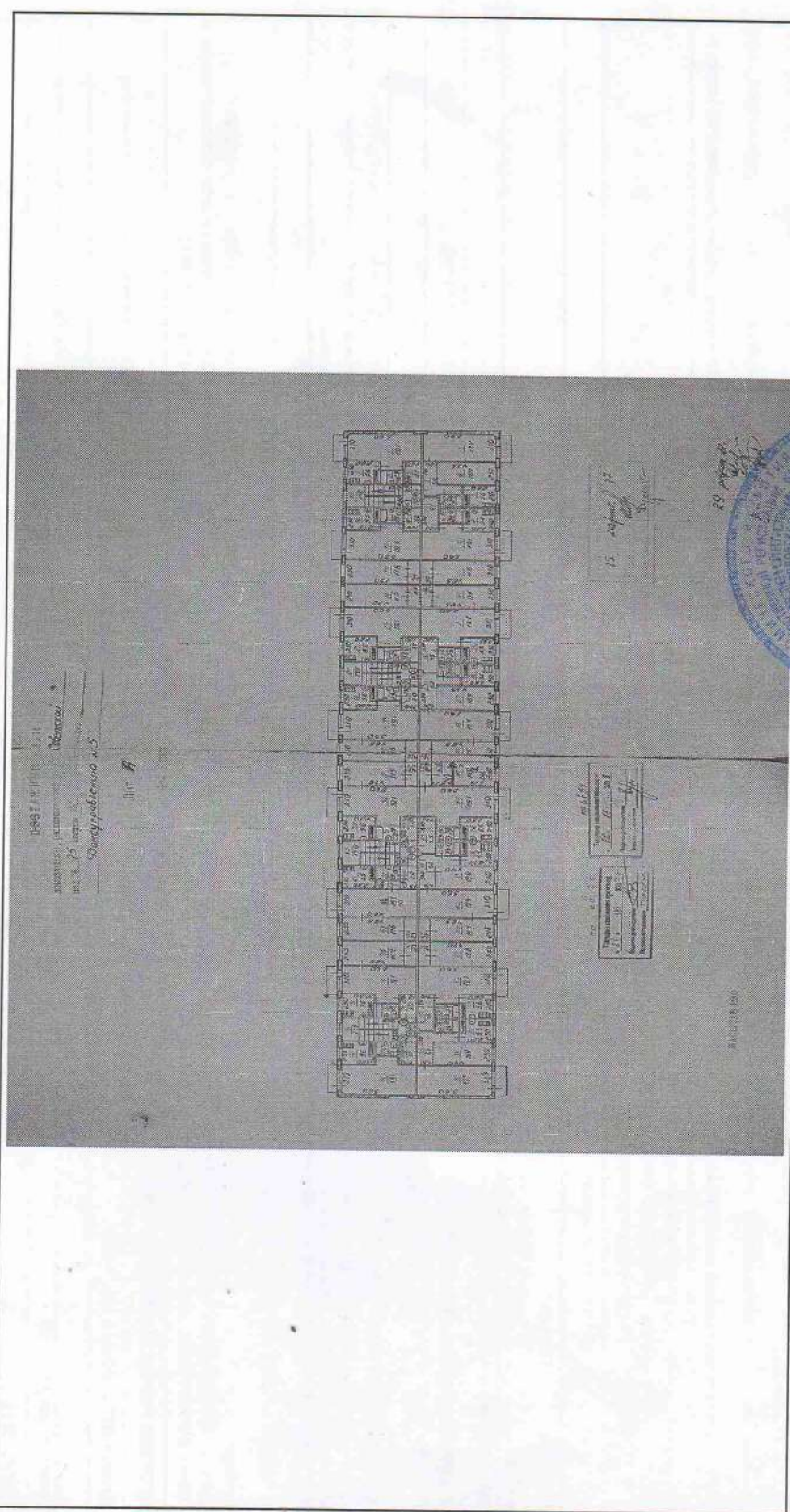
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пархоменко Оксана Николаевна, дата рождения: 18.09.1987, место рождения: гор. Кызыл-Кия Баткенской обл. Кыргызстан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 194-718-468 18, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 54 16 № 420220, выдан 22.06.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 57:25:0030404:439-57/001/2018-3 от 05.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 01.02.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.02.2018
номер государственной регистрации:	57:25:0030404:439-57/001/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 01.02.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	<small>(инициал, фамилия)</small>
---	------	-----------------------------------



Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u> <small>(или объекта недвижимости)</small>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>50:02/008/001/009</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 04



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
<small>(полное наименование должности)</small>	
	<small>(имя, фамилия)</small>





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.05.2016

Документы-основания: • Решение Советского районного суда г.Орла от 11.03.2016, дата вступления в законную силу: 19.04.2016

Субъект (субъекты) права: [redacted], дата рождения: 09.09.1951, место рождения: д. Хорошево Гороховецкого р-на Владимирской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия [redacted], выдан 14.11.2003 Советским РОВД г.Орла

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 4/9

Кадастровый(условный) номер: [redacted]

Объект права: квартира, назначение: жилое, площадь 59,4 кв.м., этаж: 9, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, [redacted]

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" мая 2016 года сделана запись регистрации № 57-57/001-57/001/009/2016-5839/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

57-57/001-57/001/009/2016-5839/1



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"03" апреля 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации г. Орла от 07.03.2013 №1056

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №90 комбинированного вида города Орла", ИНН: 5753058048, ОГРН: 1125740003091, дата гос.регистрации: 18.05.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Орлу, КПП: 575301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Орловская область, г.Орел, ул.Картукова, 10 а

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения капитального объекта - детского сада, общая площадь 11 411,42 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Картукова, 10 а

Кадастровый (или условный) номер: 57:25:0010322:135

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-01/020/2013-649

Регистратор

Таничева Т. И.

М.П.



57-АБ 400403

